

## Közbeszerzési Hatóság

Rigó Csaba Balázs  
elnök úr  
részére

1026 Budapest  
Riadó u. 5.

e-mail: hnt@kt.hu

Tárgy: Tájékoztatás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 103. § (1) bekezdése alapján

Tisztelt Elnök Úr!

A Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége (1075 Budapest, Síp u. 12.), mint ajánlatkérő képviselőjében eljárva, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 103. § (1) bekezdésére figyelemmel

### t á j é k o z t a t o m

Elnök urat, hogy Ajánlatkérő a „*1074 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 11-13. szám (hrsz: 34199) alatti Zsinagóga műemlék épület rekonstrukciója II.- III. fázis*” tárgy megnevezéssel hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indít.

A tárgyalásos eljárás jogcíme a Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pontja.

A választott eljárásfajta alkalmazásának jogszerűségét az alábbi körülmények alapozzák meg, és támasztják alá.

#### 1. Előzmények

Ajánlatkérő 2016. december 10. napján az Európai Unió Hivatalos Lapjában, a TED-adatbankban 2016/S 239-435046. számon megjelent ajánlati felhívással a Kbt. Második Rész XV. fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „*1074 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 11-13. szám (hrsz: 34199) alatti Zsinagóga műemlék épület rekonstrukciója II.- III. fázis*” tárgyban.

A hivatkozott közbeszerzési eljárás iránti érdeklődését 5 gazdasági szereplő jelezte az Ajánlatkérő felé. A közbeszerzési eljárásban beérkezett nagyszámú kiegészítő tájékoztatókérésre tekintettel – a megfelelő ajánlattétel érdekében – Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt több alkalommal meghosszabbította, így az ajánlatok benyújtásának határideje 2017. január 25. napja helyett 2017. február 20. napján 14.00 órakor járt le.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményről szóló, a jelen levél 2. számú mellékleteként csatolt Összegezést 2017. március 16. napján küldte meg az eljárásban ajánlatot tevő gazdasági szereplő részére.

## 2. A közbeszerzési eljárás alkalmazásának indokolása

A Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást lehet alkalmazni, ha:

*„a Kbt. 85. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt előfeltételek fennállnak és a közbeszerzés feltételei időközben lényegesen nem változtak meg, valamint az ajánlatkérő a tárgyalásra meghívja a nyílt vagy a meghívásos eljárás mindazon és csak azon ajánlattevőit, amelyek ajánlata nem a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) vagy d) pontja alapján érvénytelen, és ajánlatuk - adott esetben hiánypótlást követően - megfelelt az előírt formai követelményeknek.”*

A Kbt. által a jogalap jogszerű alkalmazásához előírt együttes feltételrendszer fennállásának ismertetése:

a) *a Kbt. 85. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt előfeltételek fennállnak*

*„e) megelőzőleg a nyílt vagy meghívásos eljárás azért lett eredménytelen, mert kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be, vagy az eljárás a 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján úgy lett eredménytelen, hogy az eljárásban benyújtott minden ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét.”*

A jelen tájékoztatóhoz mellékelt Összegezés szerint

a1) az eljárásban benyújtott egyetlen ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján érvénytelen, és így az eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen, továbbá

a2) Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján is eredménytelenné nyilvánította, tekintettel arra, hogy a bontási jegyzőkönyvben megjelölt, a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően igazolt, nettó 2.094.000.000,-Ft összegű rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem lenne elegendő a szerződés megkötéséhez. Az egyedüli ajánlattevő ajánlati ára az ajánlatból megállapíthatóan nettó 2.095.198.760,-Ft,

mely összeg, mely nem tartalmazza a nettó ellenszolgáltatási érték 5 %-nak megfelelő tartalékkeretet.

b) a közbeszerzés feltételei időközben lényegesen nem változtak meg

Ajánlatkérő a jelen hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást megelőző nyílt közbeszerzési eljárás felhívását és dokumentációját lényegesen nem változtatta meg, csak a jogszabályi változások és a kiegészítő tájékoztatáskérésére adott ajánlatkérői válaszok kerültek átvezetésre a közbeszerzési dokumentumokban.

c) az ajánlatkérő a tárgyalásra meghívja a nyílt vagy a meghívásos eljárás mindazon és csak azon ajánlattevőit, amelyek ajánlata nem a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) vagy d) pontja alapján érvénytelen, és ajánlatuk - adott esetben hiánypótlást követően - megfelelt az előírt formai követelményeknek.

Ajánlatkérő jelen tájékoztatás megküldésével egyidejűleg a jelen hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást megelőző nyílt közbeszerzési eljárásban ajánlatot tevő egyetlen ajánlattevőt hívja meg a tárgyalásra, amely ajánlattevőnek az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján lett érvénytelenné nyilvánítva.

Ajánlatkérő az ismertetett indokok alapján a Laki Épületszobrász Zrt. (1134 Budapest, Róbert Károly krt. 59.) gazdasági szereplőt kéri fel ajánlattételre, illetve vele kíván tárgyalást folytatni.

Egyúttal tájékoztatom Tisztelt Elnök urat arról is, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 5. § (2) bekezdés alá tartozó ajánlatkérő.

A hivatkozott közbeszerzési eljárás becsült értéke: nettó 2.200.000.000,- Ft.

A Kbt. 103. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően mellékelem a Laki Épületszobrász Zrt. (1134 Budapest, Róbert Károly krt. 59.) gazdasági szereplő részére a jelen levelünkkel egyidejűleg megküldött ajánlattételi felhívást.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2017. március 16.



Tisztelettel:

Dr. Kunos Péter

ügyvezető igazgató

Mellékletek:

- 1. melléklet: Ajánlattételi felhívás
- 2. melléklet: Összegezés